

4921

I 5007



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 878585

মং ১,০০,০০০=০০ টাকার শুভ দানপত্র। মৌজা :- চেচাখাতা।

থানা :- আলিপুরদুয়ার। জমি :- ২.২০ ডেঃ।

বিবেকানন্দ ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন।

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar



Gita Majumdar

41951/2022
33
4912/2022
257/2022
Gita Majumdar
Rita Nag



Rita Nag

দান গ্রহীতা :- শ্রী প্রনব কুমার দে, পিতা মৃত আশুতোষ দে। ভারতীয় নাগরিক জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা। সাকিন ভোলারডাবরী (চেচাখাতা), পোঃ ভোলারডাবরী, থানা ও জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২৩।

দান দাতা :- (১) শ্রীমতি গীতা মজুমদার, স্বামী শ্রী চিন্ময় মজুমদার (২) শ্রীমতি রিতা নাগ স্বামী শ্রী পথিক কুমার নাগ উভয়ের পিতা মৃত আশুতোষ দে। উভয়েই ভারতীয় নাগরিক জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী। উভয়ের সাকিন ভোলারডাবরী (চেচাখাতা), পোঃ ভোলারডাবরী, থানা ও জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২৩। ১নং দাত্রীর হাল সাকিন উত্তর পূর্ব পাড়া, পোঃ বাটানগর, থানা মহেশতলা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭০০১৪০, ২নং দাত্রীর হাল সাকিন ৫৬/১/১, ওয়াই রোড, পোঃ নেতাজীগড়, থানা লিলুয়া, জেলা- হাওড়া, পিন- ৭১১১০৮।



Pranab Kumar De

নং: 29896 তার: ২.১১.১৭
নাম: পাত্রিক কুমার নাগ
ঠিকানা: বেলগুড়া
থানা: আলিপুরদুয়ার
ঢাকা: ৫৫০৮

স্বাক্ষর
স্ট্যাম্প ডেপুটি
আলিপুরদুয়ার সদর

৫৫০৮২ ৫৫০৮
এস এফ এম ১০৭



স্বাক্ষর

Pathrik Kumar Nag.
S/o, Late Prafulla Nag.
of 56/11 'Y' Road,
P.O - Netajigarh
P.S - Liluah
Pin - 711008

Addl. Dist. Sup-Registrar
Alipurduar

01 NOV 2017

Sita Majumder

Rita Nay

কস্য শুভদান পত্রমিদং কার্যধগগে । নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আমাদের মাতা মুকুল রানী দে এর নামীয় এল.আর. ৩১১ নং খতিয়ানভুক্ত মাতার পরলোক গমনের পর তাঁহার পরিত্যক্ত ৫.৫০ ডেঃ জমি মধ্যে (মাতার বিক্রীত ও দানকৃত জমি বাদে) আমাদের নিজাংশের প্রত্যেকের ১.১০ ডেঃ জমি একুনে ২.২০ ডেঃ জমি ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান মালিক ভোগ দখলকার আছি । তুমি দান গ্রহীতা আমাদের সহোদর ভ্রাতা বট । বর্তমানে তোমার গৃহ নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় জমি না থাকায় আমরা তোমার প্রয়োজনের কথা ভাবিয়া আমাদের ওয়ারিশ প্রাপ্ত ২.২০ ডেঃ জমি দান করিব বলিয়া কিছুদিন যাবৎ ভাবিয়া আসিতেছি । মানব জীবন অনিত্য কখন কি হয় বলা যায় না । তোমার আচার ব্যবহারে আমরা অতিব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি । তাই আমাদের মনের অভিলাষ পূরণ করনের জন্য এবং তোমার ভবিষ্যত মঙ্গল কামনা করিয়া অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা আমাদের ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ তোমাকে ২.২০ ডেঃ জমি দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তি তোমার বরাবর দখল বুঝাইয়া দিলাম । যাহার বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মং ১,০০,০০০=০০ টাকা এক লক্ষ টাকা হইবে, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব ও ভোগ অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রূপে তোমার নিকট অর্পিল । তুমি অদ্য হইতে আমাদের নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নামে সরকারী কালেক্টরী সেরেস্‌হায় নাম জারি জমা খারিজাদি করতঃ দান বিক্রয়ের সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানক্রমে স্থলবর্তীগন ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক । ইহাতে আমরা কিংবা আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারিশানক্রমে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া নাই ও ভবিষ্যতে থাকিবে না করিলে আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে । এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল মনে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি বাংলা ১৪২৪ সনের ১৪ই কার্তিক ইংরাজী ০১/১১/২০১৭ পয়লা নভেম্বর দুই হাজার সতের সন ।

দানকৃত জমির তপশীল সম্পত্তি

জেলা আলিপুরদুয়ার, থানা ও এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস আলিপুরদুয়ার, পরগনা বক্সা বি. এল. এন্ড এল. আর. ও আলিপুরদুয়ার ১ নং । বিবেকানন্দ ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতস্থিত মৌজা চেচাখাতা মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৩১১ তিনশত এগার, বার্ষিক ধার্যহীন জমায় ১১ ডেঃ জমির এক রায়তী স্বত্ব আমাদের স্বর্গীয়া মাতার নামে নিয়ত আছে । উক্ত জমি হইতে আমাদের ওয়ারিশ প্রাপ্ত জমি মধ্যে ২.২০ ডেঃ জমি অদ্যকার তারিখে তোমার বরাবরে দান করিলাম । যাহার জে. এল. নং ৫৭, দাগ নং আর.এস. ৩১১, এল.আর. ৪৭৭ চারশত সাতাত্তর দাগে বাস্তু শ্রেণীর ২.২০ ডেঃ দুই ডেসিমেল দুইশত বর্গলিংক জমি দানকৃত বটে ।

Gita Nagjunder

Rita Nag

চৌহদ্দি

উত্তরে :- চলাচলের কাঁচা রাস্তা, দক্ষিণে :- গ্রহীতার ওয়ারিশ প্রাপ্ত জমি, পূর্বে :- গ্রহীতার নিজ জমি ও প্রদীপ কুমার দে এর অদ্যকার দানপ্রাপ্ত জমি, পশ্চিমে :- পি.ডাব্লু.ডি খাস জমি, এই চৌহদ্দি মধ্যে ২.২০ ডেঃ জমি দানকৃত বটে।

অত্র দলিলের জমির দান আমি সাদরে গ্রহণ করিলাম :

Banab Kumar de

অত্র দলিলের মর্ম দাতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম :- *শ্রীমতঃ*

অত্র দলিল লেখক ও পাঠক :- *শ্রীমতঃ*

ফালাকাটা অ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব

রেজিষ্টারী অফিসের অধীন।

লাইসেন্স নং- ৫৯/এফ

স্ট্যাম্প ১ ফর্দে ও ডেমি ২ ফর্দে

অত্র দলিল লেখা রহিল।

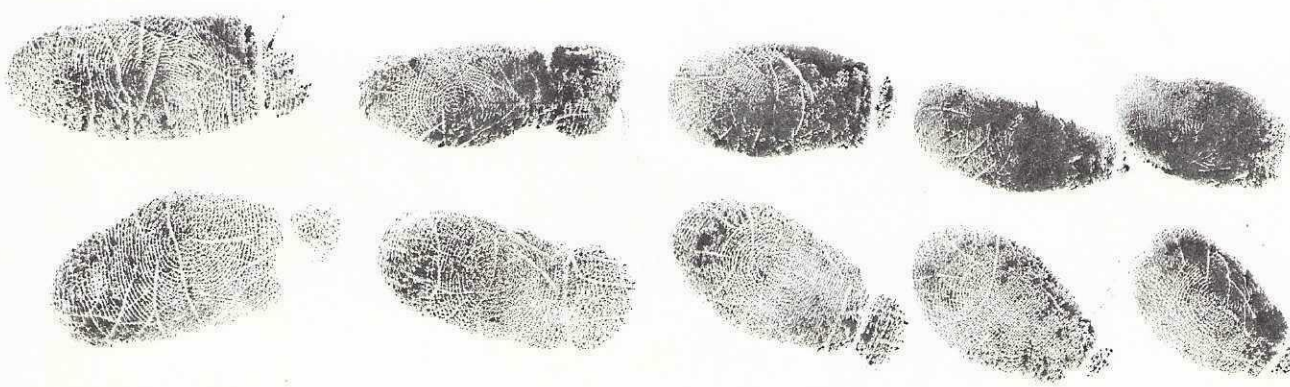
মুদ্রক : *মুদ্রা*
আলিপুরদুয়ার কোর্ট।

ইসাদী
Pathik Kumar Nag.
S/o, Late Prafulla Nag.
of
56/1/1 'y' Road

শ্রী *শ্রী*
শ্রী
স্বাক্ষর :- *শ্রী*



Gita Majumdar



Rita Nag



Iranal Kumar de

Major Information of the Deed



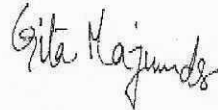



Deed No :	I-2003-05007/2017	Date of Registration	01/11/2017
Query No / Year	2003-1000356736/2017	Office where deed is registered	
Query Date	31/10/2017 11:13:33 AM	A.D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
Applicant Name, Address & Other Details	Tita Nag Thana : Maheshtala, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700140, Mobile No. : 9832530222, Status :Seller/Executant		
Transaction	Additional Transaction		
[2021] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,00,000/-	Rs. 4,95,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,485/- (Article:33(i))	Rs. 4,957/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Gram Panchayat: VIVEKANDA-I, Mouza: Checha Khata



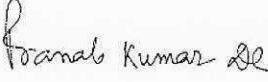
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-477	LR-311	Bastu	Bastu	2.2 Dec	1,00,000/-	4,95,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
Grand Total :					2.2Dec	1,00,000 /-	4,95,000 /-	

Donor Details :


SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mrs Gita Majumder (Presentant) Wife of Mr Chinmay Majumder Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2017 ,Place : Office			
		01/11/2017	LTI 01/11/2017	01/11/2017
	Ut/ Purba Para, P.O:- Batanagar, P.S:- Maheshtala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700140 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2017 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mrs Rita Nag Wife of Mr Pathik Kr Nag Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2017 ,Place : Office			
		01/11/2017	LTI 01/11/2017	01/11/2017

56/1/1, Y Road, P.O:- Netajigarh, P.S:- Liluah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711108
 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual,
 Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2017
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2017 ,Place : Office

Donee Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Pranab Kr Dey Son of Late Ashutosh Dey Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2017 ,Place : Office			
		01/11/2017	LTI 01/11/2017	01/11/2017
Son of Late Ashutosh Dey Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2017 ,Place : Office				

Identifier Details :

Name & address	
Mr Pathik Kr Nag Son of Late Prafulla Nag 56/1/1, Y Road, P.O:- Netajigarh, P.S:- Liluah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711108, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs Gita Majumder, Mrs Rita Nag, Mr Pranab Kr Dey	01/11/2017
	

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Gita Majumder	Mr Pranab Kr Dey	Y	1.1 Dec	2,47,500/-
L1	Mrs Rita Nag	Mr Pranab Kr Dey	Y	1.1 Dec	2,47,500/-

Land Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Gram Panchayat: VIVEKANDA-I, Mouza: Checha Khata

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 477(Corresponding RS Plot No:- 311), LR Khatian No:- 311	Owner:মুকুল রানী দে, Gurdian:আশুতোষ দে, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.11000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 200305007 / 2017

On 31-10-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,95,000/-. Family Members amount Rs 4,95,000/-



Naushad Shahid
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

On 01-11-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:01 hrs on 01-11-2017, at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Mrs Gita Majumder , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/11/2017 by 1. Mrs Gita Majumder, Wife of Mr Chinmay Majumder, Ut/ Purba Para, P.O: Batanagar, Thana: Maheshtala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700140, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Rita Nag, Wife of Mr Pathik Kr Nag, 56/1/1, Y Road, P.O: Netajigarh, Thana: Liluah, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711108, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr Pranab Kr Dey, Son of Late Ashutosh Dey, Bholardabri, P.O: Bholardabri, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Pathik Kr Nag, , , Son of Late Prafulla Nag, 56/1/1, Y Road, P.O: Netajigarh, Thana: Liluah, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711108, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,957/- (A(1) = Rs 4,950/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 4,957/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,485/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,985/-, by Stamp Rs 500/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 27473; Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 01/11/2017, Vendor name: Bijoy Krishna Das

Description of Draft

1. Bankers cheque No: 865896000442, Date: 31/10/2017, Amount: Rs.1,985/-, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), ALIPUR DUARS



Naushad Shahid
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2017, Page from 55902 to 55911

being No 200305007 for the year 2017.



Digitally signed by NAUSHAD SHAHID
Date: 2017.11.02 15:22:19 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Naushad Shahid) 02/11/2017 15:21:57
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)
